



COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) Scadenza versamento saldo (17/12/2018)

Avviso

Il **17 dicembre 2018** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2018. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Tipologia	Aliquota
ALIQUTA ORDINARIA: (seconde case, negozi, laboratori, capannoni, terreni, aree edificabili, ecc.)	7,6 per mille
Abitazioni principali (solo abitazioni di lusso classificate in cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze: aliquota del 4,0 per mille con detrazione di Euro 200,00	

(Si veda delibera di C.C. n. 6 del 27.02.2018 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2018)

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "*beni merce*"), a condizione che non siano affittati;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 504/1992;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola;

Inoltre, è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune: **G167**

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.ospedalettoeuganeo.pd.it

Data 19/11/2018



Il Funzionario Responsabile IMU